

„A vadócba rózsát oltok, hogy szebb legyen a föld”

/Mécs László/

Szakmai beszámoló

Projekt azonosítószám: 1945582703

Támogató okirat iratazonosítója: 3007780801

Felhívás: Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztéséért Közhasznú Egyesület - Térség turisztikai kínálatának bővítése, VP6-19.2.1.-86-2-17

Projekt címe: Falusi szálláshely fejlesztése Tófaluban

Záró mérőföldkő időpontja: 2021. szeptember 30.

A projekt keretében Tófaluban, a Görgey A. utca 6. szám, 380 hrsz alatt meglévő családi ház átalakításával, bővítésével 218 m² alapterületen négyszobás, 15 férőhelyes, négy napraforgós falusi szálláshely kialakítása történt.

Meglévő családi ház átalakításával, bővítésével 218 m² alapterületen négyszobás 15 férőhelyes, négy napraforgós falusi szálláshelyet hoztunk létre. A meglévő tetőszerkezet elbontásra került, az új szerkezet összetett, tagolt tetőformát képez, mely cserépfedést kapott.

A tervezett válaszfalak acélvázsal, gipszkarton burkolattal készültek. Az új szerkezeteket szigeteltük, az első részben a bejárati ajtókat, a hátsó részben valamennyi nyílászárót korszerű, magas légzárásúakra cseréltük. Nagy kopásállóságú gresslap és laminált padlóburkolat készült.

A fűtést oldalfali hőszivattyús klíma biztosítja. A megújuló energia, napkollektor kiépítését nem tudtuk megoldani, mivel nem lett tervezve gépészeti helyiség. Így a választott fűtési módot sem lehetett kivitelezni. A fűtési alternatívák közül azt választottuk, amelyik leginkább biztosítja a fenntartható fejlődést, tükrözi környezettudatos gondolkodásmódunkat. Nemcsak fűtésre, hanem a nyári melegben hűtésre is alkalmazhatjuk, valamint magas műszaki tartalmánál fogva a párátlanítást is biztosíthatjuk a működtetésével. Az általunk választott hőszivattyús klíma, a jövőben napelem rendszerrel kiegészítve, a vendégház szolgáltatóktól való függetlenségét biztosítja, ezáltal kiszámíthatóbb és gazdaságosabb üzemeltetést tesz lehetővé.

A döntésben megerősítettek azok az érvek is, melyek szerint a klíma csökkenti a szállópor koncentrációt, ezáltal megakadályozza az allergiás reakciókat is, a járványügyi időszak alatt még fontosabb, hogy friss és egészséges levegő legyen az ingatlanban, a nyári kánikulában is segít a szervezetnek a pihenésben.

Minden egyes klíma Wifi kapcsolattal rendelkezik, amely mindenképpen előnyös bármely évszakban is használjuk, ugyanis a kívánt hőmérséklet elérése érdekében azonnal bárholnan

működésbe tudjuk hozni, ezáltal takarékoskodunk az energiával, mely a klímavédelem egyik fő szegmense. Mindenképpen arra törekszünk, hogy vendégházunk ökológiai lábnyoma minél alacsonyabb értéket mutasson, példát mutatva a hozzánk érkező vendégeknek, mert óriási felelősségünk van a klímaváltozással szemben! A tervezett gépkocsi parkolóhelyek burkolatáról a hátsó szárny helyiségeit akadálymentesen lehet megközelíteni.

A régi gazdasági épületek és annak udvara, kerítése elbontásra került, az udvaron található betonozott részt is megszüntettük, ezáltal a meglévő zöld felületet 10%-kal növeltük, talajcserével 150 m² új zöld felület létesült.

A műszaki ellenőri tevékenység a tervek szerint folyt, a vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szempontokat betartottuk.

Korszerű, energiatakarékos eszközöket vásároltam: mosógép, hűtőszekrény, sütő-főzőlap, televízió., mikrohullámú sütő.

Marketing tevékenység keretében nyílt nap valósult meg, honlap, cégtábla, megállító tábla, szórólap, bögre készült.

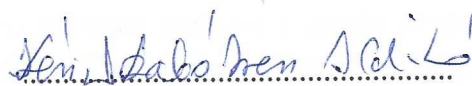
A tájékoztatással és nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket teljesítem a Felhívás 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek pontjában szereplők szerint. A projekttablát kihelyeztem, a kihelyezett tábláról fotót csatolok.

A fejlesztéssel létrejött egy olyan versenyképes szolgáltatás, amely segítségével aktívan részt vehetek a térség turisztikai látványosságokra épülő szolgáltatási rendszerében, ezáltal bevételeim nőnek, a több lábon állás megvalósul.

A projekt eredményeként egy új, négy napraforgós szálláshely áll a településre érkező vendégek rendelkezésére, ezzel hozzájárulok a térség turisztikai vonzerőjének növeléséhez. A településen bővül az elérhető szolgáltatások köre, a vállalkozói aktivitás, a jövedelemtermelő képesség nő. Az idegenforgalmi adó fizetésével közvetlenül is elősegítem a gazdaság erősödését.

Tisztelettel köszönöm a támogatásukat, mellyel megvalósíthattam elképzelésemet.

Tófalu, 2021. szeptember 30.


Kériné Szabó Irén Ildikó