

ZÁRÓ SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Alulírott Vécsey Árpád az alábbi záró szakmai beszámolót teszem:

Lakcím: 1154 Budapest, Damjanich János utca 129.

an: Balázs Piroska szül.idő: Budapest, 1969.01.26.

Adóazonosító jele: 8372800294 asz: 76770519-1-42

3384. Kisköre Rózsa út 32.HRSZ. 2453 ingatlan építési munkálatai. Projekt címe: Relax Vendégház Kisköre 2 Projekt azonosító: 3364041708, Projekt sz.: VP_LEADER_Palyazat_VP6-19_2_1_-86-6-21. Ügyfél-azonosító: 1027573390 támogatói okiratban nevesített projekthez az alábbi szakmai beszámolót rögzítem:

A pályázattal egy új magas minőségű szálláshelyfejlesztést céloztunk meg, ahol új két apartmanos vendégház épületének kivitelezési munkálatait terveztük. A munkálatok során két apartmanból álló épület (új két apartmanos vendégház) jött létre, amely elrendezésében, kivitelezésében és funkciójában magas minőséget és kényelmes felhasználhatóságot eredményez. Az apartmanok kényelmes hálószobával, exclusív fürdőszobával, és egy légterű nappali-konyhával felszereltek.

Ezzel az ügyfelek, kedves vendégeink egy új, kényelmes, funkcióiban jól átgondolt szálláshelyet kapnak majd.

A munkálatok az alábbiaknak megfelelően történtek:

Kivitelezési munkák, apartmanház épület építése (két apartmanos apartmanház), teljes kivitelezési és előkészületi munkálatait / (2024.03.27. árajánlat alapján), Építési engedélyezési tervdokumentáció (2022.04.01.) – Építési engedély ÉTDR azonosító 202200153867 (2022.12.23.) alapján Az **első mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként az apartmanház felépítése megvalósult. Az apartmanház építésének elkezdéséhez írtás, föld és sziklamunkát, síkalapozást végeztek. A ház felépült, szerkezetkészre elkészült, és a tető-, és bádogos munkák is elkészültek. A nyílászárók behelyezése megtörtént. A **második mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként a szerkezetkész apartmanház szigetelési, szárazépítési, aljzatbeton kivitelezése, padló-, fal és lábazatburkolási, csempézési, fugázási, gépészeti, villanszerelési, vízszelelési munkálatai megvalósultak. A **harmadik mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként az apartmanház felületképzési munkái, fugaszalag tömítőszalag elhelyezési, glettelés és festés munkálatai megvalósultak.

Összeségében a három mérföldkő végére a beadott terveknek megfelelően, és a csatolt fényképeken, jól látható minőségben, az alaposan előkészített munkafolyamatok, a szigorú építési szabályok és határidők betartásának eredményeként elkészült a két apartmanból álló vendégház.

Mind a három mérföldkő munkálatai elkészültek. A fejlesztési, kivitelezési munkák során az összes munkafolyamatot a műszaki ellenőr ellenőrizte, és azokat a pályázó is átvette. Az új apartmanház a használatbavételi engedélyt megkapta.

A kötelező nyilvánosság követelményének megvalósulása érdekében a táblát kihelyezzük a ház falára.

Budapest, 2025.06.05.

Tanú 1. Vécsey Árpád
VÉCSEY NATÁLIA ÉVA
szig: 767656 TE
an: Szűcs Éva
mido: Bp 1975.12.11.
1154 Bp Damjanich J. u. 129.

Tanú 2. Balogh István
szig: 767676 TA.
an: Papp Margit
szül.idő: Gyula 1952.07.24.
1154 Bp Damjanich u. 129.

Vécsey Árpád