

Iratazonosító: 3408330625

Iktatószám: 842/0518/16/5/2022

Kedvezményezett neve: Veres Tünde

Kedvezményezett címe: 3300 Eger Zúgó utca 6.

Ügyfél-azonosító: 1019889784

Projekt azonosítója: 3359071077

BESZÁMOLÓ

„Debrői Építész Iroda létrehozása”- VP6-19.2.1.-86-6-21

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Tisza-Tarna-Rima-Mente Fejlesztésért Közhasznú Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-86-6-21 kódszámú pályázatra **Veres Tünde e.v.** benyújtott támogatási kérelme a 3408330625 számú Támogatói Okiratban foglaltak szerint 12 905 960 Ft, azaz tizenkettőmillió- kilencszázötezer-kilencszázhatvan forint összegű vissza nem térítendő támogatásra lett jogosult.

A tervezett fejlesztés keretében a - 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járáskor besorolásáról alapján a fejlesztendő járáskor közé sorolt - füzesabonyi járásban található Aldebrő településen, új szolgáltatás létrehozásához kapcsolódó felújítás valósul meg.

Az 1/1 tulajdonomat képező 3353 Aldebrő, József Attila út 5. szám alatt található "iroda" besorolású ingatlanon, valamint szolgáltatásbővítés keretében létrehozásra kerül a "Debrői Építész Iroda". A projekt keretében megvalósul az ingatlan felújítása, energetikai korszerűsítése. A melléképület déli tetőfelületén napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mellyel jelentős üzemeltetési költségmegtakarítás érhető el.

Szolgáltatásaim nem csak a lakosság, hanem a vállalkozói, egyházi és állami szféra számára is elérhetők helyi, térségi és országos lefedettséggel.

Jelenleg is végzett szolgáltatásaimat (felnőttképzési oktatás, rendezvényszervezés, projektmenedzsment szolgáltatás) az elmúlt évek során megjelenő és egyre erősödő piaci igények hatására új szolgáltatással volt szükséges bővíteni, mellyel szolgáltatáskínálatom nem csak bővült, hanem szélesedett is. A fejlesztéssel egy olyan komplex, a piaci igényekre válaszul kialakított szolgáltatáskínálat valósult meg, mely hiánypótló nem csak a helyi, hanem a környező térségben. Vállalkozásom szolgáltatásbővítésének szükségességét nem csak az adta, hogy a tervezői, építész feladatok ellátására (új építés, felújítás, korszerűsítés, stb.) a piaci igény folyamatos, hanem hogy ezen igények a hosszú távú kormányzati támogatásoknak köszönhetően a családot alapító, vagy falvakra kiköltöző családok, illetve a falvakban működő vállalkozások fejlesztéseinek köszönhetően egyre növekvő tendenciát mutatnak. Az új szolgáltatás önállóan és a már meglévő szolgáltatásaimat kiegészítve is végezhető, így az új tevékenységem, - vállalkozásom piaci stabilitását több vonalon keresztül is erősíti.

A "Debrői Építész Iroda" által kínált új, helyben és országos lefedettséggel is végezhető szolgáltatással lehetőség adódik arra, hogy a "tervezéstől a megvalósításig" szolgáltatással mindez egyhelyen elérhetővé váljon a szolgáltatást igénybe vevők számára, megkönnyítve számukra a megvalósítást és kivitelezést.

A fejlesztés eredményeképpen megvalósult:

- **Szolgáltatásbővítés, új szolgáltatás létrehozása**

A létrejövő "Debrői Építész Iroda" szolgáltatás, a piaci igényekre válaszul került kialakításra, és lett elérhető Aldebrőn és a környező településeken. Az új tevékenységgel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel, építéssel kapcsolatos tervezési feladatok ellátása lett közvetlenül igénybe vehető. Aldebrő községben és a 25 km-es körzetén belül található településeken ilyen jellegű szolgáltatás nincs, így egy hiánypótló irodát szeretnék indítani, elsősorban a tarnamenti kistelepüléseknek.

- **Munkahelyteremtés**

Az új szolgáltatás keretében kínált építészeti feladatok ellátása az 1 fő főállásban foglalkoztatott szakképzett építész, építészmérnök alkalmazottal valósult meg.

- **Felújítás**

A fejlesztéssel érintett és új szolgáltatásnak helyet adó épület Aldebrő központjában található, sík területen, oldalhatáron álló beépítéssel. Az épület földszintes, magastető, 60 cm vastag vegyes falazattal, fafödémekkel és fa fedélszékekkel. Az épület homlokzata vakolt, a tető piros cserépfedéssel rendelkezik, a nyílászárók fa szerkezetek. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet villanybojler állítja elő. Az ingatlan a József Attila út felől megközelíthető aszfaltozott közútról. A beruházással a telek beépítettsége, valamint az épület befoglaló méretei, szerkezete nem változik.

A fejlesztéssel vállalkozásom tevékenységi köre bővült, megvalósult az ún. "több lábon állás", mellyel nem csak a már meglévő partnereket, ügyfelek igényei elégíthetők ki, hanem lehetőséget kínál új piaci szegmens, célcsoport eléréséhez. Mindezek által létrejövő komplex, egymásra épülő és egymást erősítő szolgáltatáskínálatom biztosítja vállalkozásom hosszú távú stabilitását, a foglalkoztatás bővítése mellett.

A fejlesztés eredményeképpen a "Debrői Építész Iroda" korszerű, a mai igényeknek megfelelő kulturált környezetben várja leendő ügyfeleit.

Megvalósult tevékenységek:

- Építési tevékenység
- Műszaki ellenőri tevékenység
- Projektmenedzsment

Pénzügyi előrehaladás

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Mennyiség	Me	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Kifizetési kérelemben benyújtott bruttó összeg
0101	A fejlesztés keretében megvalósul az ingatlan felújítása és napelemes rendszer telepítése	1	db	12 942 314	12 942 314	8 341 234Ft
0102	Projektmenedzsment	1	db	150 000	150 000	75 000
0102	Műszaki ellenőri szolgáltatás	1	db	170 000	136 210	170 000Ft
Összesen:						8 586 234Ft

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)	Felhasznált támogatási összeg
2	2024.05.31	A projektmenedzsment és műszaki ellenőri szolgáltatás befejeződik, a felújítás és a napelemes rendszer telepítése megvalósul. A projektbeszámoló helyi/térségi újságban és Facebook oldalon, valamint az 1 fő főállású szakember foglalkoztatása megvalósul.	9 357 998Ft	6 439 675,07 Ft

Műszaki szakmai eredmények

Mérföld kő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
2	Záró mérföldkő	A projektmenedzsment és műszaki ellenőri szolgáltatás, felújítás és napelemes rendszer telepítése megvalósul. A projektbeszámoló helyi/térségi újságban és Facebook oldalon valamint az 1 fő főállású szakember foglalkoztatása megvalósul.	A létrejövő szolgáltatásbővítés és Debrői Építész Iroda megvalósításával a beruházás hozzájárul Aldebrő község és vonzaskörzetében található településeken elérhető alapvető szolgáltatások kínálatának bővítéséhez, hozzáférhetőségének javításához, ezzel is elősegítve a lakosság életminőségének javulását. A fejlesztés eredményeképpen a település gazdasága (helyi iparüzési adó) erősödik, foglalkoztatás nő.

Egyéb vállalások

1. A projekt a hátrányos helyzetű, védelemre szoruló célcsoportok társadalmi beilleszkedését is elősegíti, programokon korlátozás és megkülönböztetés nélkül, bárki részt vehet.
2. A projekt megvalósítását követően, legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásakor fotókkal ellátott, legalább 1000 karakterből álló szöveges beszámolót az indikátor(ok) teljesülésére vonatkozó kiegészítéssel megküldésre került a HACS részére.
3. A nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésre kerültek.
4. A pályázati felhívás 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások kapcsán megfogalmazottakat teljesítettem:
 - a. Betartásra kerültek a projekt megvalósítása során a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályok, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőriztük, a fennálló vagy a beruházás során környezeti kár nem történt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba nem ütköztünk.
 - b. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációmban és viselkedésünkben esélytudatosságot fejeztünk ki: nem közvetítettünk szegregációt, csökkentettük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
5. A projekt a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatásra, népszerűsítésre került online helyi/térségi kiadványban.
6. A fejlesztés eredményeképpen 1 fő főállású foglalkoztatásbővítés megvalósult.

Kelt.: 2024. 06. 17.

Veres Tünde

Veres Tünde